



Datum
2026-08-05

Diarienummer
GSN-2026/395

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Mottagare
Grundskolenämnden

Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 m.fl.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet daterat 2026-08-05 som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Grundskolenämnden har bjudits in till granskning av en föreslagen detaljplan för fastigheterna Godsägaren 2 och 3 m.fl. i kommundelen Segeltorp.

Detaljplanen syftar till att bebygga en tidigare industrifastighet med cirka 16 lägenheter uppdelat i två flerbostadshus med gemensam suterrängvåning samt cirka 10 radhus, alternativt parhus eller kedjehus. Flerbostadshusen möjliggörs mot Gamla Södertäljevägen och radhusen placeras utmed Slåttervägen i söder.

Detaljplanen medför inte att det uppstår något behov av att tillskapa ytterligare grundskoleplatser.

Beskrivning av ärendet

Grundskolenämnden har bjudits in till granskning av en föreslagen detaljplan för fastigheterna Godsägaren 2 och 3 m.fl. i kommundelen Segeltorp.

Planförslaget innebär en ändrad användning från småskalig industri till bostäder och möjliggör uppförandet av flerbostadshus och en lägre skala med radhus, alternativt parhus eller kedjehus. Förslaget beräknas totalt kunna möjliggöra uppförandet av cirka 16 lägenheter i två flerbostadshus mot Gamla Södertäljevägen i norr. I söder möjliggörs för cirka 10 radhus, alternativt parhus eller kedjehus, med placering utmed Slåttervägen.



Datum
2026-08-05

Diarienummer
GSN-2026/395



Illustration av planförslaget.

Detaljplanen är ute på granskning, vilket innebär att det är andra och sista instansen där man kan lämna synpunkter.

- Samråd kvartal 4 2025.
- Granskning 1-19 juni 2026. Grundskolenämnden har fått uppskov med att inkomma med synpunkter.
- Antagande kvartal 4 2026.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på att det planeras för bostäder i kommunen. Antal bostäder som planeras inom detaljplanen medför emellertid inte att det uppstår något behov av att tillskapa ytterligare grundskoleplatser. Det beror bland annat på att elevunderlaget är vikande i Segeltorp, och på att beräknat antal tillkommande elever är förhållandevis lågt.



Datum
2026-08-05

Diarienummer
GSN-2026/395

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte ha några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Rose-Marie Kellqvist Sundström
Ekonomichef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 m.fl.

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Dagvattenutredning

Bilaga 4. Gestaltnings-PM

Bilaga 5. Markteknisk undersökningsrapport och Geoteknik

Bilaga 6. Miljöteknisk utredning och riskbedömning

Bilaga 7. Samrådsredogörelse

Bilaga 8. Trafikutredning

Bilaga 9. Underrättelse

Bilaga 10. Vägtrafikbuller och vibrationer

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten

Huddinge kommun

Postadress

Huddinge kommun

Barn- och utbildningsförvaltningen

141 85 Huddinge

Besök

Kommunalvägen 28

Tfn vxl: 08-535 300 00

www.huddinge.se